1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO			
Convenio de Asociación / Contrato No:	8827	del:	2023
Nombre del Asociado / Contratista:	CORPORACION MULTIETNIAS		
Nombre del Servicio:	CENTRO COMUNIDAD DE CUIDADO		
Nombre de la Unidad Operativa:	SILVANIA		
Dirección de la Unidad Operativa:	VEREDA SUBIA NORTE FINCA IRLANDA		
Teléfono de la Unidad Operativa:	3225083738		
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	comunidadcuidadosilvania10699@hotmail.com		
1.1 DATOS DE LA PERSONA DELEGADA POR EL ASOCIADO-OPERADOR RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO			
Nombre de la persona responsable del plan de mantenimiento preventivo:	LADY JOHANNA ESCOBAR GONZALEZ		
Cargo:	COORDINADORA	Celular:	3015932934

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO				
VIGENCIA:	INICIO	1/10/2023	FIN	21/5/2024

Actividades a ejecutar							
Actividad	Inicio	Fin	Espacio	% ejecución	Responsable	Personal / Equipos/ herramientas/ EPP	Afectación al servicio / Medidas de mitigación afectación al servicio
1. Sistema 1 _PINTURAS EN GENERAL Y RESANES							
1.1 Actividad 1 RESANE Y PINTURA DE PAREDES	15/1/2024	31/1/2024	pasillos area habitaciones 1-15,oficina profesionales, oficina coordinacion, habitaciones 1-15, demas areas ofertadas	100%	JOHANNA ESCOBAR	Rodillo para pintura, escalera,brocha fina, cinta de papel,mezclador, espatulas,llanas de costruccion, overol de bioseguridad, tapabocas,	AFECTACION; interruccion de vias de acceso MEDIDAS; habilitacion de vias alternas, señalizacion de cintas de peligros
1.2 Actividad 2 PINTURAS DE PUERTAS Y VENTANAS	15/1/2024	31/1/2024	Habitaciones 1-15, oficina profesionales, oficina coordinacion y baños en general	100%	JOHANNA ESCOBAR	Pistola de compresor,brocha fina,cinta de papel,mezclador,destornillador, overol de	AFECTACION; complicaciones respiratorios para el
2. Sistema 2 _MANTENIMIENTO DE DUCTOS DE AGUAS RESIDUALES , TRAMPAS DE GRASA y EMPAQUES							
2.1 Actividad 1 LIMPIEZA DE TRAMPAS DE GRASA Y CAMBIOS DE EMPAQUES	1/4/2024	30/4/2024	Cocina y area de limpieza designada	50%	JOHANNA ESCOBAR	Coladores, bolsas plasticas,canecas plasticas,cepillo,espatulas,	AFECTACION; Generacion de contaminacion de
Sistema 3 _MANTENIMIENTO DE EQUIPOS HIDROSANITARIOS Y GRIFERIAS EN GENERAL							
3.1 Actividad 1 SUSTITUCION DE ARBOLES EN SANITARIOS	13/10/2023 13/12/2023 20/03/2024	31/10/2023 31/12/2023 31/0/2024	TOTALIDAD de Baños, grifería de lavaderos	100%	JOHANNA ESCOBAR	destornillador de pala y de estrella, empaques, overol de bioseguridad,tapabocas,guantes de caucho	AFECTACION; suspensión de servicio del baño MEDIDAS; habilitacion de un baño alterno para uso personal
3.2 Actividad 2 CAMBIOS DE EMPAQUES,SELLANTES EN GRIFERIA DE BAÑOS	1/12/2023	31/12/2023	Totalidad de Baños	100%	JOHANNA ESCOBAR	Destornillador de pala y de estrella,teflon, empaques, silicona, overol de	AFECTACION; suspensión parcial y temporal de los
Sistema 4_MANTENIMIENTO DE TOMACORRIENTES E INTERRUPTORES ELECTRICOS							
4.1 SUSTITUCION DE TOMACORRIENTES E INTERRUPTORES	12/10/2023 12/11/2023 1/03/2024	31/10/2023 30/11/2023 31/03/2024	Todas las areas	100%	JOHANNA ESCOBAR	Destornilladores de pala y de estrella,cinta aislante,tomas,empaques,silicona,tornillos,testar electrico,	AFECTACION; Suspensión del servicio electrico MEDIDAS;
Sistema 5_MANTENIMIENTO DE CANALES BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS							
5.1 LIMPIEZA EN CUBIERTA Y CANALES	1/4/2024	30/4/2024	tejados, techos,patios sitio ofertado	50%	JOHANNA ESCOBAR	Equipo completo de alturas,espatulas, pala,escobas, andamios,overol de	AFECTACION; interrupcion de vias de acceso MEDIDAS;
5.2 FIJACION DE SOPORTES EN CUBIERTA Y CANALES	1/01/204	31/1/2024	Tejados, techos area ofertada	100%	JOHANNA ESCOBAR	Equipo completo de alturas,espatulas, pala,escobas, andamios, tornillos,taladro,	AFECTACION; interrupcion de vias de acceso MEDIDAS;
Sistema 6_MANTENIMIENTO DE JARDINES Y PRADOS							
6.1 PODA DE PRADOS	10/02/2024 08/05/2024	29/02/2024 21/05/2024	Patios,jardines, cesped que rodean el area ofertada	70%	JOHANNA ESCOBAR	Guadaña,lima,embudos,delantal de carnaza,uniforme, caretas industriales,	AFECTACION; interrucion de vias de acceso MEDIDAS;
6.2 JARDIN	1/2/2024	28/2/2024	Plantas,flores, arbustos que decoran toda el area ofertada	100%	JOHANNA ESCOBAR	Tijeras de jardin,azadon palas,delantal de carnaza,uniforme, caretas industriales,	AFECTACION; interupcion de vias de acceso MEDIDAS;
Sistema 7_MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE RED DE GAS							
7.1 INSPECCION DE REGULADORES,FLAUTAS,PERILLAS,Y VERIFICACION DE HERMETICIDAD	10/2/2024	28/2/2024	Cocina para el servicio de alimentos y lavanderia	100%	JOHANNA ESCOBAR	Detector de fugas de gas.destornilladores: alicates, cortafrios,pinzas,overol de	AFECTACION; suspencion de servicio de gas
Sistema 8_MANTENIMIENTO TANQUES DE AGUA							
8.1 LIMPIEZA DEL FONDO DE POZOS,FILTRACION Y RECIRCULACION DE AGUA	15/2/2024	28/2/2024	TANQUES DE AGUA	100%	JOHANNA ESCOBAR	manguera,filtros, destornilladores:alicates, cortafrios,pi nzas,overol de bioseguridad,	AFECTACION; suspensión de agua para el desarrollo
Sistema 9_MANTENIMIENTO DE ENCHAPES,PISOS,Y TERMINADO DE BOQUILLA							
9.1 EMBOQUILLADO DE PISOS,PAREDES y ENCHAPE DE PISOS	20/02/2024 10/05/2024	28/02/2024 21/05/2024	pasillos area habitaciones 1-15,oficina profesionales, oficina coordinacion, habitaciones	50%	JOHANNA ESCOBAR	espatulas,escobas,overol de bioseguridad, tapabocas	AFECTACION; interrucion de vias de acceso MEDIDAS;
Sistema 10_MANTENIMIENTO DE PASAMANOS Y PUNTOS DE FIJACION							
10.1 REVISION DE PUNTOS DE SOPORTES Y FIJACIONES DE PASAMANOS	17/02/2024 10/05/2024	29/02/2024 21/05/2024	Pasamanos, soportes escaleras y pasillos de todas las areas de acceso peatonal de los adultos mayores	75%	JOHANNA ESCOBAR	,taladro electrico , chasos,tornillos, espatulas, escobas,overol de bioseguridad,tapabocas,	AFECTACION; interrucion de vias de acceso MEDIDAS; habilitacion de vias alternas, señalizacion de cintas de peligros

3. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

PERIODO QUE REPORTA: MARZO	INICIO PERIODO	1/3/2024	FIN PERIODO:	31/3/2024

Actividad	Inicio programado	Inicio real	Fin programado	Fin real	% ejecución	Observaciones
3.1 Actividad 1 SUSTITUCION DE ARBOLES EN SANITARIOS	20/3/2024	19/3/2024	22/3/2024	19/3/2024	100%	se realiza poda de prados
4.1 SUSTITUCION DE TOMACORRIENTES E INTERRUPTORES	22/3/2024	19/3/2024	30/3/2024	19/3/2024	100%	se realiza poda de jardin

4. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

4.1 CUMPLIMIENTO DEL PERIODO	Cantidad	Porcentaje
Actividades Programadas en el periodo	2	100%
Actividades aplazadas de periodos anteriores para el presente periodo	0	0%
Total actividades programadas para el periodo	0	0%
Actividades Ejecutadas	2	100%
Actividades Aplazadas	0	0%

4.2 CUMPLIMIENTO ACUMULADO ANTERIOR	Cantidad	Porcentaje
Actividades Programadas Acumuladas en el periodo anterior	0	0%
Actividades Ejecutadas Acumuladas en el periodo anterior	0	0%
Actividades Aplazadas y NO Ejecutadas Acumuladas en el periodo anterior	0	0%

4.3 CUMPLIMIENTO ACUMULADO	Cantidad	Porcentaje
Total de Actividades Programadas Acumuladas	2	100%
Total de Actividades Ejecutadas Acumuladas	2	100%
Total de Actividades Aplazadas y NO Ejecutadas	0	0%

5. OBSERVACIONES y ACLARACIONES

6. DATOS REPRESENTANTE DE LA UNIDAD OPERATIVA	7. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN
Nombres y Apellido: LADY JOHANNA ESCOBAR GONZALEZ	Nombres y Apellidos: HAROLD YESID JIMENEZ RODRIGUEZ
Cargo: COORDINADORA	Cargo: PROFESIONAL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN
Firma	Firma